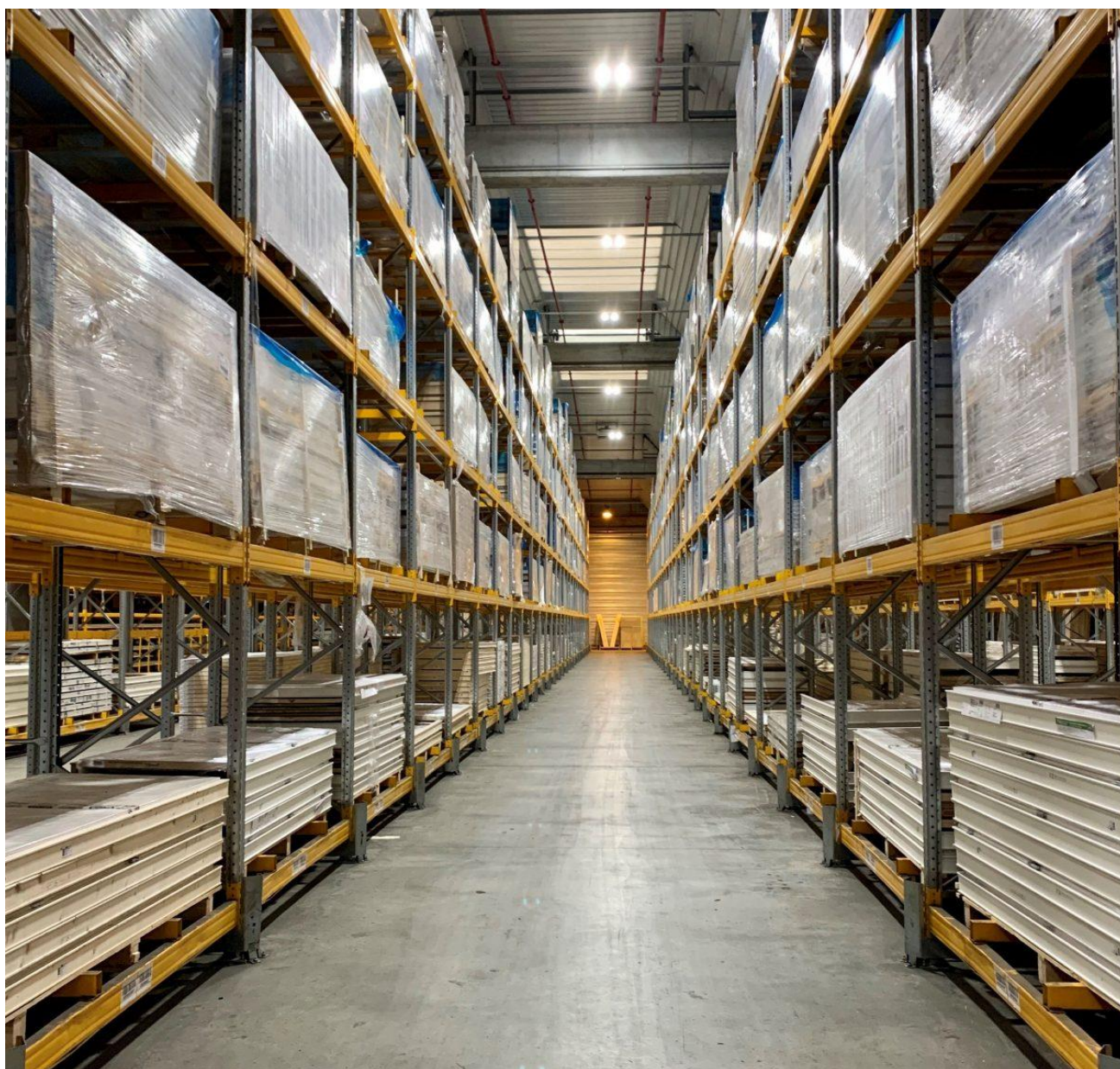




## EAS SOLUTIONS PROPOSE AUX PROFESSIONNELS DES SOLUTIONS LOCATIVES INNOVANTES D'ÉCLAIRAGE LED INTELLIGENT – BatiPresse



**EAS SOLUTIONS**, spécialiste de l'éclairage LED professionnel, innove avec **LES SOLUTIONS LUMIÈRE NOUVELLE GÉNÉRATION**, une offre locative sur 5 ans qui porte sur des produits LED intelligents ayant une durée de vie de plus 100 000 heures et garantis 10 ans !



## 10 ans de garantie

Cette offre locative nommée « Solution Lumière Nouvelle Génération », d'une durée de 5 ans, porte majoritairement sur les solutions d'éclairage intelligent de Digital Lumens (an Osram business) garanties 10 ans. En plus de réduire d'au moins 75 % les dépenses énergétiques en éclairage, l'éclairage LED intelligent avec la supervision SiteWorx optimise les autres consommations en énergie et améliore l'efficacité, la productivité et la sécurité au sein d'un bâtiment. L'éclairage intelligent augmente également la durée de vie des luminaires, et ce jusqu'à plus de 200 000 heures, permettant ainsi à EAS SOLUTIONS d'offrir 10 ans de garantie commerciale.



## Des avantages immédiats

Pour le bénéficiaire, les avantages sont immédiats. Ils sont tout d'abord inhérents aux économies d'énergie, de maintenance et de stockage qu'ils occasionnent instantanément. Ainsi, pour les professionnels dont les équipes travaillent en 2X8 et 3X8, le montant des économies d'énergie générées par les nouvelles installations intelligentes permet l'autofinancement de leur location.

Cette pratique qui consiste à louer plutôt qu'acheter a tendance à se généraliser et présente de nombreux avantages financiers pour les professionnels. Les loyers sont des dépenses d'exploitation et non des dépenses d'investissement dont le processus de décision est souvent plus long. La location n'alourdit pas l'endettement avec de nouvelles lignes de crédit et n'apparaît ni au bilan ni en annexe. Elle préserve les ressources financières, les liquidités et l'équilibre du bilan de l'entreprise qui n'est pas impacté. Enfin, le montant du loyer est fixe sur la durée de la location. Il n'y a pas d'inconnus et tout est inclus : la fourniture, l'installation (en option) et la garantie des sources lumineuses.

## Des conditions de rachat attrayantes

A l'issue des 5 années du contrat de location, le professionnel qui le souhaite peut pour le coût symbolique d'une mensualité supplémentaire, devenir propriétaire de ses solutions d'éclairage LED intelligent dont la garantie décennale va se poursuivre encore 5 ans. Ainsi pour une 61ème mensualité de location, le locataire acquiert auprès d'EAS SOLUTIONS, la propriété de son installation encore garantie 5 ans et qui, à cet effet, aura fait l'objet d'un audit et d'une révision totale avant cession.



## **Etude de cas portant sur l'offre locative SOLUTION LUMIÈRE NOUVELLE GÉNÉRATION d'EAS SOLUTIONS concernant le relamping d'un entrepôt logistique :**

L'entrepôt logistique d'une superficie de 80 000 m<sup>2</sup>, est en activité 6 jours par semaine et 24h/24 toute l'année. Il est équipé de **960 luminaires Sodium 460 W, y compris le Ballast, soit une puissance totale de 441,6 kW**. Cette installation nécessite une maintenance dont le coût est de 22 000€ H.T /an.

Le relamping de l'entrepôt comprend la mise en place de **1025 luminaires LED intelligents 147 W dont le coût d'installation avec la pose s'élève à 709.500€ H.T.**

Ce relamping qui améliore considérablement la qualité de l'éclairage du site est l'occasion de répondre à une demande d'éclairage supplémentaire émanant de certains postes de travail comme le « picking » avec l'ajout de 65 luminaires LED intelligents.

**L'installation des nouvelles solutions d'éclairage LED intelligent avec capteurs de présence et de luminosité, génère instantanément des économies substantielles qui se traduisent par :**

une diminution de la facture d'électricité de **317.700€ H.T /an** soit **26.475€ H.T /mois**  
la suppression de la maintenance annuelle de 22.000€ /an.

**L'investissement de la nouvelle installation est ainsi amorti en seulement 2,1 année.**

Avec l'offre locative sur 60 mois « Solution Lumière Nouvelle Génération » d'EAS SOLUTIONS, les mensualités du relamping s'élèvent à **13.274,75€ H.T entraînant une économie nette par mois réalisée juste sur les dépenses en électricité (hors économie sur la maintenance) de 13.200,25€ H.T.**

Sur les dix années de garantie des luminaires LED intelligents, **le coût total de location avec le rachat de l'installation au bout de 5 ans s'élève à 809.760€ H.T. Le montant net global des économies d'énergie et de maintenance réalisées sur cette décennie est ainsi de 2.587.240€ H.T.**

En rachetant, pour le montant d'une 61ème mensualité, l'installation à EAS SOLUTIONS au terme des 5 ans du contrat de location, **l'entreprise devient propriétaire de solutions d'éclairage intelligent de très grande qualité qui sont encore garanties 5 ans et dont les performances sont régulièrement contrôlées par EAS SOLUTIONS.**



**A propos d'EAS SOLUTIONS**

www.batipresse.com  
Pays : France  
Dynamisme : 10



[Visualiser l'article](#)

EAS SOLUTIONS, spécialiste des éclairages LED professionnels depuis 2009, innove auprès de grands groupes de l'industrie, du tertiaire, de la distribution et de l'agroalimentaire avec des solutions d'éclairage LED à forte valeur ajoutée technique et des gammes de produits technologiques de haute fiabilité qui permettent d'économiser jusqu'à 90 % d'énergie. S'appuyant sur une équipe ayant 30 ans d'expérience dans les composants électroniques, l'entreprise et ses bureaux d'étude accompagnent les clients dans le choix et l'installation de produits d'éclairage LED intelligents. Pour répondre aux besoins de sa clientèle, EAS SOLUTIONS sélectionne auprès de fabricants leaders mondiaux, les systèmes d'éclairage LED les plus performants et, parallèlement, développe et fabrique près de Bordeaux des produits LED « Made in France » de haute qualité avec des solutions de gestion d'éclairage adaptées, notamment pour les installations fonctionnant 24H/24. [www.eas-solutions.fr](http://www.eas-solutions.fr)